

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**  
**«ΙΡΙΣ ΝΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Σήμερα, την 9η Μαρτίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ. συνήλθε στα επί της Αποστολάκη 5 στο Ρέθυμνο, γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΡΙΣ ΝΕΣ Ι.Κ.Ε.», η διαχειρίστρια της εταιρείας κα Σταγάκη Ευτυχία Διαπιστωθείσης της απαρτίας η συνεδρίαση άρχισε υπό την προεδρία της διαχειρίστριας κα Σταγάκη Ευτυχία

Στην συνέχεια η διαχειρίστρια προβαίνει σε ευρεία και λεπτομερή συζήτηση επί του συνταχθέντος Ισολογισμού της πρώτης εταιρικής χρήσεως από 17/12/2014 έως 31-12-2014.

Η διαχειρίστρια ερευνά όλα τα κονδύλια του ενεργητικού και του παθητικού καθώς και την ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως και τελικώς διαμορφώνει και εγκρίνει τον Ισολογισμό αυτό, όπως καταχωρείται παρακάτω, ομόφωνα δε αποφασίζει να υπογραφεί αυτός, από την διαχειρίστρια και από την

επί του Λογιστηρίου κα Σταγάκη Φωτεινή.

Ο Ισολογισμός αυτός, καθώς και το προσάρτημα της 31-12-2014 έχουν ως εξής:

ΙΡΙΣ ΝΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (17/12/2014 - 31/12/2014)					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2014			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2014
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ		
<b>B ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>				<b>A ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
1 Εξόδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	213,09	0,00	213,09	1 Εταιρικό Κεφάλαιο	
	<u>213,09</u>	<u>0,00</u>	<u>213,09</u>	1 Καταβεβλημένο	400,00
<b>Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				2 Οφειλόμενο	0,00
<b>II Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>					<u>400,00</u>
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	100.000,00	0,00	100.000,00	<b>IV Αποθεματικά κεφάλαια</b>	
	<u>100.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>100.000,00</u>	1 Τακτικό αποθεματικό	0,00
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII)</b>	<u>100.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>100.000,00</u>		<u>0,00</u>
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI+ΓII+ΓIII)</b>			<u>100.000,00</u>	<b>V Αποτελέσματα εις νέο</b>	
				1 Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	0,00
<b>Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AII+AIII+AIV+AV)</b>	<u>400,00</u>
<b>II Απαιτήσεις</b>				<b>I Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
11 Χρεώστες διάφοροι			20,93	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	90.000,00
			<u>20,93</u>		<u>90.000,00</u>
<b>IV Διαθέσιμα</b>				<b>II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
1 Ταμείο			165,98	Μακροπρ. υποχρεώσεις πληρωτ. στην επόμενη χρήση	10.000,00
			<u>165,98</u>		
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIV)</b>			<u>186,91</u>	<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)</b>	<u>100.000,00</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ+E)</b>			<u>100.400,00</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)</b>	<u>100.400,00</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/1/2014-31/12/2014)		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 17/12/2014-31/12/2014		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2014	
<b>I Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ζημιές) χρήσεως	0,00
Μείον: κόστος πωλήσεων	0,00	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ζημιών)	
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>	0,00	(+) προηγούμενων χρήσεων	0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων	
<b>Σύνολο</b>	0,00	(+) χρήσεων	0,00
<b>Μείον:</b>		Σύνολο	0,00
1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	0,00	Μείον:	
3 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	1 Φόρος εισοδήματος	0,00
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ζημιές) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ:</b>	0,00	Κέρδη εις νέο	0,00
4 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
<b>Μείον:</b>		1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
3 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	2. Σε εταίρους	0,00
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ζημιές) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>	0,00	9 Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	0,00
Ανόργανα έσοδα - κέρδη	0,00		
<b>Μείον:</b>			
Ανόργανα έξοδα - ζημιές	0,00		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ζημιές)	0,00		
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>			
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>0,00</b>		

Η Διαχειρίστρια και Εταίρος

Η Εταίρος

Η Λογίστρια

*Ευχία Σταγάκη*

*Η Σταγάκη*

Ευυχία Σταγάκη  
ΑΔΤ ΑΒ 968058

Ηλέκτρα Σταγάκη  
ΑΔΤ ΑΜ 471015

Φωτεινή Σταγάκη  
ΑΔΤ. ΑΒ 970667  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 40944 - Α' ΤΑΞΗ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

### (Βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν 2190/ 1920)

Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

**α) Άρθρο 42α' παρ. 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

**β) Άρθρο 42β' παρ. 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

**γ) Άρθρο 42β' παρ. 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**δ) Άρθρο 42β' παρ. 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**ε) Άρθρο 42β' παρ. 4:** Συμπτήσεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτήσεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

**στ) Άρθρο 42β' παρ. 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της κλειομένης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

**Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.**

**α) Άρθρο 43α' παρ. 1 εδάφιο α' :** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το Π.Δ. 299/2003 αποσβέσεις δια χρήσεως των μειωμένων συντελεστών, όπως ισχύει.

2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες αναλώσιμα κλπ) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

4) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγή τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

5) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου μηνιαίου σταθμικού η οποία ακολουθήθηκε και στην προηγούμενη χρήση.

**β) Άρθρο 43 παρ. 1 εδάφιο α' :** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν έγινε αποτίμηση

**γ) Άρθρο 43 παρ. 2 :** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε αποτίμηση

**δ) Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφιο β':** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

**ε) Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφιο γ:** Παράθεση της διαφοράς , μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει αξιολογη διαφορά.

**στ) Άρθρο 43 παρ. 9 :** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο , αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “ Διαφορές αναπροσαρμογής”.

Δεν έγινε.

**Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.**

**α) Άρθρο 42ε παρ. 8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως συνημμένος Πίνακας Μεταβολών Παγίων.

**β) Άρθρο 43 παρ. 3 εδάφιο β’:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

**γ) Άρθρο 43 παρ. 3 εδάφιο γ’:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και /ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

**δ) Άρθρο 43 παρ. 3 εδάφιο ε’ :** Ανάλυση και Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά. επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

**ε) Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφια α και β :** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων “Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως” “Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας” και “Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)”.

Δεν έγιναν .

**στ) Άρθρο 43 παρ. 5 εδάφιο δ:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν έγιναν.

#### Π Ι Ν Α Κ Α Σ Μ Ε Τ Α Β Ο Λ Ω Ν Π Α Γ Ι Ω Ν Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Ω Ν 2014

#### Α Ξ Ι Ε Σ Κ Τ Η Σ Ε Ω Σ ή Α Ν Α Π Ρ Ο Σ Α Ρ Μ Ο Γ Η Σ Α Π Ο Σ Β Ε Σ Ε Ι Σ Α Ν Α Π Ο Σ Β

#### / Σ Τ Η Α Ξ Ι Α

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31.12.2014	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2014
-----------	-------------------------------	-----------------------	------------------------	------------------------------------	------------------------------

ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤ.	213,09	0,00	0,00	0,00	213,09
<b>ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>	<b>213,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>213,09</b>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΔΟΣΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 2014										
ΚΩΔ/ΚΟΣ ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΑΓΙΑ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2014
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2013	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31.12.2013	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31.12.2014	
			ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 17.12.2014-31.12.2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 17.12.2014-31.12.2014			ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		
11.00	ΚΤΙΡΙΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ		100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
11.07	ΚΤΙΡΙΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.09	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	ΚΤΙΡΙΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ		100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00

#### Παρ. 4. Συμμετοχές.

**Α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφιο. β':** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφιο β':** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφιο. ιε' :** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν έγινε.

#### Παρ. 5. Αποθέματα.

**α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφιο ια' :** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

**β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφιο. ι':** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

#### Παρ. 6. Μετοχικό κεφάλαιο

**α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφιο δ :** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το Εταιρικό Κεφάλαιο. Εξωκεφαλαιουχικές Εισφορές Εταιρικά μερίδια

Αριθμός Ονομ. Αξία Συνολ. Αξία

30 10 300

10 10 100

**β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφιο γ:** Εκδοθέντα εταιρικά μερίδια μέσα στη χρήση για αύξηση του Εταιρικού Κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν .

**γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφιο ε' και 42 ε' παρ. 10:**

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

**δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφιο ιστ':** Απόκτηση ιδίων εταιρικών μεριδίων μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

**Παρ. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις**

**α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφιο δ':** Ανάλυση του λογαριασμού “ Λοιπές προβλέψεις”, αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 1-ιζ, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημίωσης του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν.

**β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφιο. ζ' :** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

**γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφιο ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις .

Είναι η πρώτη διαχειριστική χρήση της εταιρίας

**δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφιο στ':** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Σύμφωνα με το συμβολαιογραφικό έγγραφο υπαριθμό 8250 30/12/2014, προσύμφωνο αγοροπωλησίας του ακινήτου επί της οδού Αποστολάκη 5, συνομολογήθηκε η καταβολή του τιμήματος σε 10 ισόποσες ετήσιες δόσεις. Στο κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» εμφανίζεται η υποχρέωση των 90.000 ευρώ.

**ε) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφιο στ':** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

#### **Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί**

- **Άρθρο 42ε' παρ. 12 :** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως Εισπρακτέα" και "Έξοδα Χρήσεως δουλευμένα".

Δεν υπάρχουν.

#### **Παρ. 9. Λογαριασμοί τάξεως**

- **Άρθρο 42ε παρ. 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν

#### **Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες**

-**Άρθρο 42ε παρ. 9 :** Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

#### **Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως**

**α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφιο 1γ' :** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

**β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφιο 1γ' :** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

**γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφιο ιδ' :** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

#### **Παρ. 12 Αποτελέσματα χρήσεως**

**α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφιο η' :** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε' παρ. 15 εδάφιο α' ).

1. Βιομηχανικής δραστηριότητας:



- Εσωτερικού ευρώ: 0,00

- Εξωτερικού ευρώ: 0,00

Σύνολα:0,00

2. Εμπορικής δραστηριότητας:

- Εσωτερικού ευρώ: 0,00

- Εξωτερικού ευρώ: 0,00

Σύνολα: : 0,00

3. Πωλήσεις Αποθεμάτων 0,00

- Πωλήσεις Άχρηστου Υλικού: 0,00

Σύνολο : 0,00

**β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφιο θ' :** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχουν.

**γ) Άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο β':** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογαριασμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και έκτακτα και ανόργανα έσοδα”). Αν τα ποσά των λογαριασμών “έκτακτες ζημίες” και “έκτακτα κέρδη” είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 παρ. 1- ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση του λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Δεν υπάρχουν

**δ) Άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο β' :** Ανάλυση των λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

Δεν υπάρχουν

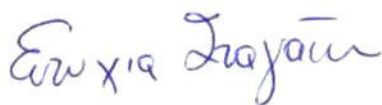
**Παρ. 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας. δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ :** Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

9 Μαρτίου 2015

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ



Ευτυχία Σταγάκη

Φωτεινή Σταγάκη

Α.Δ.Τ.ΑΒ 968058

Α.Δ.Τ. ΑΒ 970667

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 40944 - Α' ΤΑΞΗ

Στην συνέχεια η διαχειρίστρια συζητά και τα άλλα θέματα που πρέπει να συμπεριληφθούν στην ημερήσια διάταξη της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας και ομόφωνα αποφασίζει να συγκαλέσει αυτήν στην έδρα

της εταιρείας στην Αποστολάκη 5 στο Ρέθυμνο , στις 31 Μαρτίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 10 π.μ., συντάσσει δε το κείμενο της προσκλήσεως, το οποίο μαζί με τον Ισολογισμό, θα δημοσιευθεί εγκαίρως όπως προβλέπεται από τον νόμο και το καταστατικό.

#### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό, καλούνται οι εταίροι της Ι.Κ.Ε. υπό την επωνυμία «ΙΡΙΣ ΝΕΣ Ι.Κ.Ε» στις 31 Μαρτίου 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 10 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας (Αποστολάκη 5 Ρέθυμνο) στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων:  
Θέματα Ημερησίας Διατάξεως

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού και των λοιπών ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 17-12-2014 έως 31-12-14.
2. Υποβολή και έγκριση της εκθέσεως του διαχειριστή επί της εταιρικής χρήσεως από 17-12-2014 έως 31-12-14.
3. Λήψη αποφάσεως περί απαλλαγής του διαχειριστή από πάσης ευθύνης αποζημίωσης , για τις ενέργειες και πράξεις της εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31-

12-2014.

4 .Διάφορες ανακοινώσεις και θέματα.

ΡΕΘΥΜΝΟ 9 Μαρτίου 2014

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

*Ευχία Παγώνη*

Τέλος η διαχειρίστρια συντάσσει την έκθεσή του επί των πεπραγμένων της χρήσεως από 17-12-2014 έως 31-12-14. προς την Γενική Συνέλευση των εταίρων, το κείμενο της οποίας καταχωρείται παρακάτω.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2013

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 17/12/2014- 31/12/2014

Κύριοι εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 17/12/2014-31/12/20134 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

#### **1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Κατά την διάρκεια της υπό κρίση εταιρικής χρήσεως, μιας και ήταν ή πρώτη υποδωδεκάμηνη εταιρική χρήση της εν λόγω εταιρίας, δεν πραγματοποιήθηκε καμία συναλλαγή- δραστηριότητα πέρα των εξόδων πρώτης εγκατάστασης.

#### **1. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται πολύ ικανοποιητική.

Με βάση τα βιβλία και τα στοιχεία της εταιρείας, όπως αυτά αποτυπώνονται στον ισολογισμό που πρόκειται να εγκρίνετε, το παθητικό της εταιρείας αποτελείται από

**Α το ΠΑΘΗΤΙΚΟ** της εταιρείας αποτελείται από

α. τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας € 400,00

γ. τις υποχρεώσεις € 100.000,00

που αναλύονται περαιτέρω σε :

μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις € 90.000,00

Μακροπρ.υποχρεώσεις πληρωτ.στην επόμενη χρήση € 10.000,00

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ € 100.400,00

**Β το ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** της εταιρείας αποτελείται από

1. τα έξοδα εγκατάστασης € 213,09

2. το πάγιο ενεργητικό € 100.000,00

και αναλύεται σε :

ενσώματες ακινητοποιήσεις € 100.000,00

3. το κυκλοφορούν ενεργητικό € 186,91

Απαιτήσεις €20,93

διαθέσιμα € 165,98

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ € 100.400,00

Η απεικόνιση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεων 17/12/2014 μέχρι 31.12.2014 και πίνακας διάθεσης κερδών είναι μηδενική.

Ο ισολογισμός της εταιρείας περιέχει σαφώς διατυπωμένα όλες τις δαπάνες και τα κονδύλια του ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ και του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ της εταιρείας, όπως προκύπτει και από τις επί μέρους εγγραφές αυτού.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση **2014** έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

**31/12/2014**

Κυκλοφορούν ενεργητικό 186,91 0,19%

Σύνολο ενεργητικού 100.400,00

Πάγιο ενεργητικό 100.000,00 99,60%

Σύνολο ενεργητικού 100.400,00

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια 400,00 0,40%

Σύνολο υποχρεώσεων 100.000,00

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων 100.000,00 99,60%

Σύνολο παθητικού 100.000,00

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια 400,00 0,40%

Πάγιο ενεργητικό 100.000,00

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

### **3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η εταιρία με το αντικείμενο εργασιών τις υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μικρής διάρκειας, περιλαμβάνεται στους υγιείς κλάδους της ελληνικής οικονομίας με αποτέλεσμα να μην διαφαίνεται ορατός κίνδυνος απώλειας του τζίρου. Η κατάσταση της εταιρείας μπορεί να κριθεί ως ικανοποιητική, με ελπίδες περισσότερης κερδοφορίας σε ένα δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον.

### **4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες

### **5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν Υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα

### **6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

#### **Κίνδυνος αγοράς**

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

#### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας, ούτε και απαιτήσεις ή υποχρεώσεις εξαρτώμενες ή παραγόμενες από επιτόκια της αγοράς.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Βασική χρηματοδότηση της εταιρίας είναι η παροχή υπηρεσιών μετρητοίς ,όπως και η έγκαιρη είσπραξη των πελατών χονδρικής. Ως εκ τούτου, δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

#### **7. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Δεν υπάρχουν.

#### **8 . Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός , που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

**9. Οι λογιστικές αρχές** Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 17/12/2014-31/12/2014 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

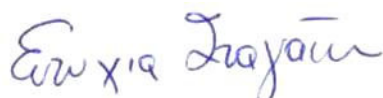
Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχω την τιμή να θέσω υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως τον Ισολογισμό της χρήσης που έληξε την 31-12-2014 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

Κύριοι/ες Εταίροι

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2014.

Ρέθυμνο, 9 Μαρτίου 2014

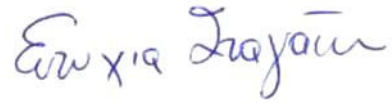
Η Διαχειρίστρια



Σταγάκη Ευτυχία

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η συνεδρίαση λύνεται και σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Διαχειρίστρια



Σταγάκη Ευτυχία